

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Δ.Σ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ 6/10-02-2014****Α Π Ο Φ Α Σ Η 23**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α) Του άρθρου 12 του Α.Ν. 1846/51 (ΦΕΚ 179/τ.Α΄/21-6-1951), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
  - β) Του άρθρου δεκάτου ογδού (ΜΕΡΟΣ Γ΄) του Ν.3607/1-11-2007 (ΦΕΚ 245 /τ.Α΄/1-11-2007), σύμφωνα με το οποίο συγχωνεύθηκε το Ταμείο Ασφάλισης Πρόνοιας και Ασθένειας Λιμενεργατών Πειραιώς (τ.ΤΕ.Α.ΠΑ.Λ.Π.) στο ΙΚΑ ΕΤΑΜ.
  - γ) Του Κανονισμού Μισθώσεων, Εκμισθώσεων, Αγορών και Εκποιήσεων Ακινήτων του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.
  - δ) Του άρθρου 12 περί Κανονισμού των εργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Α.Υ.Ε. 9615/22-2-37 ΦΕΚ 34/τ. Β΄/1937).
2. Τη με αριθμ. πρωτ. Γ31/179/22-01-2014 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικής & Στέγασης με θέμα: «Προκήρυξη νέου Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του επί των οδών Μπουμπουλίνας 27 & Ηρώων Πολυτεχνείου 53 κτιρίου στον Πειραιά».
3. Την πρόταση του Διοικητή – Προέδρου Δ.Σ. κ. Ροβέρτου Σπυρόπουλου για μείωση 15% επί του ποσού του αιτουμένου μηνιαίου μισθώματος (16.291,53 €), το οποίο αναφέρεται στην εισήγηση της Υπηρεσίας και την απόφαση του όρου (8) αυτής, η οποία έγινε ομόφωνα δεκτή
4. Τις απόψεις των μελών.
5. Τη σύμφωνη γνώμη των μελών με την εισήγηση της Υπηρεσίας, όπως αυτή τροποποιήθηκε μετά την ανωτέρω πρόταση του Προέδρου Δ.Σ.- Διοικητή ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Την προκήρυξη νέου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του επί των οδών Μπουμπουλίνας 27 & Ηρώων Πολυτεχνείου 53 κτιρίου στον Πειραιά και την τροποποίηση της υπ΄ αριθμ. 5/Συν. 1/12-01-2012 απόφασης του ως προς το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα, με μείωση 15% επί του ποσού των 16.291,53 €, σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση, με τιμή εκκίνησης, η οποία διαμορφώνεται στο ποσό των **13.847.80 €**.

1. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα χρόνια και θα αρχίζει από της υπογραφής του μισθωτηρίου. Παράταση της παρούσης δεν μπορεί να συμφωνηθεί. Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης υποχρεούται απροφασίστως να αποδώσει τη χρήση του μισθίου,

## 2

διαφορετικά θα καταβάλλει στον εκμισθωτή ημερήσια αποζημίωση ίση προς το 1/10 του τελευταίου μηνιαίου μισθώματος ως ποινική ρήτρα, όπως και να αποκαταστήσει κάθε ζημία που θα υποστεί ο εκμισθωτής .

2.Το προς εκμίσθωση κτίριο με την 21745/1214/16-3-87 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο, οπότε η μίσθωση δεν διέπεται από τις προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ/τος 34/95 «περί εμπορικών μισθώσεων» και ως εκ τούτου ο μισθωτής παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε είδους προστασία , άμεση ή έμμεση που μπορεί να πηγάζει από την ισχύουσα ή μέλλουσα νομοθεσία.

3.Η χρήση των χώρων θα είναι για καταστήματα ή γραφεία.

4.Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **13.847.80 €** το μήνα.

5.Το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι σταθερό για τα τρία πρώτα χρόνια της μίσθωσης, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον τιμάρθμο για κάθε επόμενο χρόνο της μίσθωσης.

6.Τυχόν δαπάνες επισκευών, μετατροπών κ.λ.π που θα γίνουν στους προς εκμίσθωση χώρους από το μισθωτή θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν, χωρίς να έχει οποιοδήποτε δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση γι' αυτές στην περίπτωση αποχώρησής του. Ο μισθωτής οφείλει να ενημερώνει τους εκμισθωτές για τυχόν επισκευές, μετατροπές που θα ενεργεί στο ακίνητο και πάντα θα γίνονται μετά την έγκριση αυτών.

7.Η προκήρυξη του διαγωνισμού θα εγκριθεί και υπογραφεί από την Επιτροπή Στέγασης και θα τεθεί και υπόψη του ΔΣ του ΤΑΠΠΤ προς έγκριση.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν όλοι οι όροι της σχετικής Προκήρυξης Διαγωνισμών του ΙΚΑ ΕΤΑΜ.

Η απόφαση αυτή είναι εκτελεστή, πριν από την επικύρωση των πρακτικών.

**Παραλήπτες:**

Γενική Δ/νση Οικ/κών Υπηρεσιών  
Δ/νση Τεχνικής & Στέγασης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. -  
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΙΚΑ-ΕΤΑΜ

ΡΟΒΕΡΤΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ