

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΔ/140102/2014**  
**ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ**  
**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας) δέχεται έγγραφες σφραγισμένες προσφορές από τους ιδιοκτήτες ακινήτων για μίσθωση χώρων γραφείων της Περιοχής Φιλοθέης - Κηφισιάς της Διεύθυνσης Περιφέρειας Αττικής, οι οποίοι θα πρέπει να βρίσκονται στην περιοχή που περικλείεται από Ν.Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, Λαχανά, Λ. Δεκέλειας, Ελ. Βενιζέλου, Σαπουντζάκη, Αλ. Παναγούλη, Κασταμονής, Λ. Κύμης, Λ. Καποδιστρίου, Παπανικολή, Διονύσου, Λ. Πεντέλης, Ανδρέα Παπανδρέου, Δημοκρατίας, Πεντέλης, Λ. Κηφισίας, Χ. Τρικούπη, Ελαιών, Ν.Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας και θα επεκτείνεται 200 μ. έξωθεν του ως άνω πολυγώνου.

Τα κτήρια που θα προσφερθούν θα πρέπει:

- Να έχουν χώρους ανωδομής για χρήση γραφείων 1.500 τμ, 1.000 τμ υπόγειους χώρους (για αποθήκες, αποδυτήρια, WC, λουτήρες τεχνιτών) και 1.000 τμ χώρους στάθμευσης εκ των οποίων 500 τμ υποχρεωτικά σε περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο για τη στάθμευση μεγάλων οχημάτων.

Επίσης θα πρέπει:

- Να είναι αυτοτελή και σε καλή κατάσταση
- Να είναι ετοιμοπαράδοτα ή σε τελικό στάδιο κατασκευής και να ικανοποιούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτηριοδομική Νομοθεσία καθώς και από τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις για την χρήση που προορίζονται.
- Να διαθέτουν σύστημα κλιματισμού / θέρμανσης.
- Να διαθέτουν σύστημα πυρανίχνευσης.
- Να πληρούν τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας.
- Να είναι κατά προτίμηση χωρίς διαμερισμάτωση στους ορόφους, ώστε να είναι εύκολη η διαρρύθμιση των χώρων με κινητά χωρίσματα.
- Διευκρινίζεται ότι είναι απαραίτητο να διαθέτουν τις απαραίτητες πολεοδομικές άδειες με τις αντίστοιχες Μελέτες (αρχιτεκτονική – στατική – Η/Μ εγκαταστάσεων). Τα πιστοποιητικά Πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, Ενεργειακής Απόδοσης του κτηρίου κατά ΚΕΝΑΚ και περιοδικού ελέγχου των ανελκυστήρων θα προσκομισθούν από τους ιδιοκτήτες μετά τη διαμόρφωση του μισθίου (διαρρυθμίσεις, επισκευές κλπ) σύμφωνα με τις ανάγκες του ΔΕΔΔΗΕ.

Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από:

- τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων και τομών, αντίγραφα των ανωτέρω αδειών και των αντίστοιχων εγκεκριμένων από την Πολεοδομία Μελετών και Σχεδίων (ή να μπορούν να διατεθούν σε πρώτη ζήτηση από την Υπηρεσία),
- Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό σύμφωνα με το υπόδειγμα της Εταιρείας, από αναγνωρισμένο Πιστωτικό Ίδρυμα, ποσού ενός (1) μηνιαίου μισθώματος (σύμφωνα με την προσφορά), ισχύος (6) μηνών (διάρκεια ισχύος της προσφοράς)

και να αναφέρουν:

- Το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και το τηλέφωνο του ιδιοκτήτη και του τυχόν εκπροσώπου του (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας).
- Λεπτομερή περιγραφή (Τεχνική Έκθεση) και διεύθυνση του προσφερόμενου ακινήτου.
- Το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα και Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι αποδέχεται να παραμείνει σταθερό για τρία (3) έτη. Μετά την παρέλευση των τριών ετών θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά ποσοστό 75% της μεταβολής του ΔΤΚ του τελευταίου 12μηνου, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία (ΕΛΣΤΑΤ).

Οι φάκελοι που θα περιέχουν τις προσφορές πρέπει να είναι σφραγισμένοι και να φέρουν την ένδειξη:

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 49, 6<sup>ος</sup> όροφος, Γραμματεία ΔΑΔ, 117 43 ΑΘΗΝΑ  
«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ- ΚΗΦΙΣΙΑΣ»  
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ. ΔΑΔ/140102/2014  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: (Ονοματεπώνυμο, Διεύθυνση, Τηλέφωνο)**

Προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι **07 Μαρτίου 2014** & ώρα **4:00μμ.**

#### **Σημείωση:**

- Ο ΔΕΔΔΗΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση του την παράταση ή την αναστολή της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, την επανάληψη ή τη ματαίωση της εν λόγω διαδικασίας επιλογής και την πρόκριση οποιουδήποτε από τα ακίνητα που θα προσφερθούν.
- Η μισθωτική σύμβαση θα διέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για Εμπορικές Μισθώσεις (Π.Δ. 34/95, Ν. 2741/99).
- Ο ΔΕΔΔΗΕ δεν καταβάλλει μεσιτική αμοιβή ή άλλου είδους προμήθεια στο πλαίσιο της παρούσης διακήρυξης.
- Διευκρινίζεται ότι ο ΔΕΔΔΗΕ δεν καταβάλλει εγγύηση μισθώματος και όσον αφορά το χαρτόσημο του μισθώματος αποδέχεται την εξ ημισείας καταβολή του με τον ιδιοκτήτη.

Πληροφορίες στα τηλέφωνα Αθήνας: 2109281870, 2109281868 και 2109281869  
κα Κ. Τοτού.